Aile Konutu Şerhi Konulması Talebi Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN KAYITLI OLDUĞU] TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

BAŞVURAN: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

MALİK EŞ: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO]

TAŞINMAZ: [İL, İLÇE, MAHALLE, ADA, PARSEL, BAĞIMSIZ BÖLÜM]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Aile konutu olarak kullanılan taşınmazın tapu kaydına aile konutu şerhi konulması talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Malik eşim [AD SOYAD] ile [TARİH] tarihinde evlendik. Evlilik kaydımız [NÜFUS KAYDI BİLGİSİ] şeklindedir. Şerh istenen bağımsız bölüm eşim adına [PAY / TAM MÜLKİYET] olarak kayıtlıdır.

2- [AÇIK ADRES] konutu aile yaşamımızın merkezi olarak [TARİH] tarihinden beri kullanmaktayız. Yerleşim yeri belgesi ve konut kullanımını gösteren [FATURA, MUHTARLIK / NÜFUS BELGESİ VE DİĞER KAYITLAR] sunulmaktadır.

3- Başvurum taşınmazın mülkiyetinin tarafıma devrine veya satış yasağı şeklinde yeni bir ayni hak kurulmasına değil, aile konutu niteliğinin tapu sicilinde gösterilmesine yöneliktir. Evlilik ve konutun fiilî kullanım durumuna ilişkin değişiklikler [VARSA AÇIKLAMA] olarak belirtilmiştir.

4- Müdürlüğünüzce gerekli kimlik, evlilik ve taşınmaz eşleştirmesinin yapılmasını; eksik veya farklı belge gerektiğinde bunun gerekçesiyle tarafıma bildirilmesini istiyorum. Sunulan belgelerle başvuru sonuçlandırılamazsa gerekçeli yazılı cevap verilmesini talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 sayılı TMK m.194 ve ilgili tapu sicili düzenlemeleri.

DELİLLER: Kimlik ve evlilik kayıtları, tapu bilgileri, yerleşim yeri belgesi ve aile konutu kullanımını gösteren belgeler.

SONUÇ VE İSTEM

Belirtilen taşınmazın tapu kaydına TMK m.194 uyarınca aile konutu şerhi işlenmesine, işlem sonucu ile başvuru numarasının tarafıma bildirilmesine; ret hâlinde hukuki gerekçenin yazılı olarak açıklanmasına karar verilmesini talep ederim.

Saygılarımla arz ve talep ederim.

EKLER: [Yalnız gerçekten sunulan belgeleri numaraları ve adlarıyla yazınız; dosyadan getirtilmesi istenen kayıtları ayrıca belirtiniz.]

[TARİH]

[BAŞVURAN ADI SOYADI]

İmza