Apartman ve Site Yönetimi Genel Kurul Kararının İptali Davası Dilekçe Örneği

[ANATAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [KAT MALİKİ ADI SOYADI, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

DAVALI: [KAT MALİKLERİNİ TEMSİLEN YÖNETİCİ / HUSUMETİN YÖNELTİLECEĞİ KİŞİ, ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: [TARİH] tarihli kat malikleri kurulu toplantısında alınan [KARAR NO] kararının iptali talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- [APARTMAN / SİTE, ADA / PARSEL] anataşınmazında [BAĞIMSIZ BÖLÜM NO] malikiyim. [TARİH] toplantısında alınan [KARAR NO] karar ile [KARARIN AÇIK ÖZETİ] düzenlenmiştir.

2- Toplantıya [KATILDIM / KATILMADIM]; kararı [TARİH, ÖĞRENME BİÇİMİ] öğrendim. Katıldıysam karşı oyum ve tutanağa geçirilme durumu [AÇIKLAMA] şeklindedir. Sürenin başlangıcını gösteren çağrı ve bildirim kayıtları sunulmaktadır.

3- Karar [ÇAĞRI EKSİKLİĞİ, YETERSİZ NİSAP, YÖNETİM PLANINA AYKIRILIK VEYA DİĞER NEDEN] sebebiyle hukuka aykırıdır. İtirazımın hangi karara ve hangi belgeye dayandığı [KARAR BENDİ VE DAYANAK] olarak ayrı açıklanmıştır.

4- Dava şartı arabuluculuğa [TARİH, BÜRO NO] ile başvurulmuş, [TARİH] son tutanağıyla anlaşmaya varılamamıştır. Yönetim planı, karar defteri, çağrı belgeleri ve katılım listesinin yönetimden getirtilmesini talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu m.29, 30, 32, 33; 6325 sayılı Kanun m.18/B; 6100 sayılı HMK.

DELİLLER: Tapu kaydı, yönetim planı, karar defteri örneği, toplantı çağrısı, katılım ve oy listesi, tebligat, arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM

[TARİH, NO] kararın [İPTALİ İSTENEN BENDİ / TAMAMI] yönünden iptaline, gerekli yönetim kayıtlarının getirtilmesine, yargılama giderleri ile varsa vekâlet ücretinin davalı tarafa yükletilmesine karar verilmesini talep ederim.

Saygılarımla arz ve talep ederim.

EKLER: [Yalnız gerçekten sunulan belgeleri numaraları ve adlarıyla yazınız; dosyadan getirtilmesi istenen kayıtları ayrıca belirtiniz.]

[TARİH]

[DAVACI / BAŞVURAN ADI SOYADI]

İmza