Haksız İşgal Nedeniyle Ecrimisil Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

DAVALI: [İŞGAL EDEN AD SOYAD / UNVAN, ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: [TAŞINMAZ] için [BAŞLANGIÇ / BİTİŞ] dönemine ait ecrimisilin tahsili talebidir.

DAVA DEĞERİ: [TOPLAM ECRİMİSİL] TL

AÇIKLAMALAR

1- [TAPU BİLGİLERİ] taşınmazın [TAM / PAYLI] malikiyim. Davalı taşınmazın [KULLANILAN BÖLÜM] kısmını [TARİH] tarihinden beri [KULLANIM BİÇİMİ] amacıyla fiilen kullanmaktadır.

2- Davalının kullanımını haklı kılan kira veya başka bir sözleşme bulunmamaktadır; varsa önceki izin [NASIL VE NE ZAMAN SONA ERDİĞİ] açıklanmıştır. Davalının haksız kullanımını bildiği olgular [İHTAR / YAZIŞMA / DİĞER DELİL] ile ortaya konulmaktadır.

3- Talep dönemleri ve her dönem için kullanım karşılığı [DÖNEM, TUTAR, HESAP] şeklinde ayrı gösterilmiştir. Taşınmazın niteliği, kullanım alanı ve benzer yerlerin kira getirileri gözetilerek keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmasını istiyorum.

4- Taraflar paydaş ise kullanımın engellenmesi ve yararlanmadan men koşuluna ilişkin olaylar [İHTAR, ÖĞRENME VEYA İSTİSNA NEDENİ] olarak açıklanmıştır. Aynı dönem için alınmış herhangi bir ödeme [ÖDEME VARSA TUTAR VE MAHSUP] olarak belirtilmiştir.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 sayılı TMK m.683, 995; 6098 sayılı TBK ve 6100 sayılı HMK ilgili hükümleri.

DELİLLER: Tapu kaydı, kullanım fotoğraf ve tutanakları, ihtar ve tebliğ belgesi, emsal kira bilgileri, tanıklar, keşif ve bilirkişi incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM

[DÖNEM] için hesaplanan [TUTAR] TL ecrimisilin, her dönem yönünden hukuken geçerli [FAİZ BAŞLANGICI] tarihinden itibaren işleyecek uygun faiziyle davalıdan tahsiline, keşif ve bilirkişi incelemesine, yargılama giderleri ile varsa vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini talep ederim.

Saygılarımla arz ve talep ederim.

EKLER: [Yalnız gerçekten sunulan belgeleri numaraları ve adlarıyla yazınız; dosyadan getirtilmesi istenen kayıtları ayrıca belirtiniz.]

[TARİH]

[DAVACI / BAŞVURAN ADI SOYADI]

İmza