Müteahhidin Eksik ve Ayıplı İnşaat İşleri Nedeniyle Tazminat Davası Dilekçe Örneği

[İLİŞKİNİN NİTELİĞİNE GÖRE GÖREVLİ VE YETKİLİ] MAHKEMEYE

DAVACI İŞ SAHİBİ: [KİMLİK / UNVAN VE ADRES]

DAVALI YÜKLENİCİ: [TAM UNVAN VE ADRES]

SÖZLEŞME / İŞ: [TARİH VE İNŞAAT TANIMI]

DAVA DEĞERİ: [KALEM BAZINDA TUTAR]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Eksik ve ayıplı inşaat işleri nedeniyle somut zararların tazmini talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı ile [TARİH] tarihli sözleşme uyarınca [İNŞAAT / BAĞIMSIZ BÖLÜM / İŞ] yapılması kararlaştırılmıştır. İşin bedeli, teslim tarihi, proje ve teknik nitelikler [SÖZLEŞME VE EKLER]de gösterilmektedir. Tarafların sıfatı ve işlemin amacı [TÜKETİCİ / TİCARİ / DİĞER GERÇEK İLİŞKİ]dir.

2- İş [TESLİM DURUMU VE TARİHİ]nde bırakılmıştır. Eksik işler [YAPILMAYAN İŞ LİSTESİ], ayıplı işler ise [HANGİ SÖZLEŞME/TEKNİK KURALA AYKIRI OLDUĞU] şeklinde ayrı ayrı belirtilmiştir. Ayıbın fark edilmesi, inceleme ve yükleniciye bildirim tarihleri [TARİHLER]dir.

3- Davalıdan giderim [BİLDİRİM VE SÜRE] ile istenmiş; verilen cevap veya yapılan işlem [SOMUT DURUM] olmuştur. [TESPİT DOSYASI / TEKNİK RAPOR] eksikliği ve onarım yöntemini göstermektedir. Sırf tahmine dayalı toplam yerine her kalemin gideri ve hesabı ekli tabloda açıklanmaktadır.

4- Yapılmış onarım, kazanılan değer, önceki ödeme veya iade varsa [TUTAR VE ETKİ] dikkate alınmıştır. Seçilen bedel/tazminat talebi aynı zararın birden fazla karşılanmasına yol açmamaktadır. Görev ve dava şartı arabuluculuk durumu [SON TUTANAK / UYGULANAN İSTİSNA] ile açıklanmıştır.

HUKUKİ NEDENLER: 6098 sayılı TBK m.470 ve devamı, özellikle m.474–478; ilişkiye göre 6502 sayılı Kanun veya 6102 sayılı TTK; 6100 sayılı HMK.

DELİLLER: Sözleşme, proje/şartname, teslim ve ayıp bildirimleri, tespit dosyası/rapor, fotoğraflar, faturalar, hesap tablosu ve gerekiyorsa arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM

[EKSİK TAMAMLAMA / ONARIM / DİĞER BELGELİ ZARAR] için [AYRI TUTARLAR]ın uygun faiz türü ve başlangıcıyla tahsiline, gerekli teknik incelemenin yapılmasına ve giderlere karar verilmesini talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları sunulmuş ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[DAVACI / VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]