Taşınmaza Elatmanın Önlenmesi Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

DAVALI: [AD SOYAD / UNVAN, ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: [TAŞINMAZ] üzerindeki haksız müdahalenin önlenmesi talebidir.

DAVA DEĞERİ: [DAVA KONUSU HAKKIN DEĞERİ] TL

AÇIKLAMALAR

1- [İL / İLÇE / ADA / PARSEL] taşınmazın [MÜLKİYET / DİĞER AYNİ HAK] sahibiyim. Hakkımın kapsamı tapu kaydında [PAY / SINIR / BAĞIMSIZ BÖLÜM] olarak gösterilmektedir.

2- Davalı [TARİH] tarihinden itibaren [ÇİT ÇEKME, MALZEME KOYMA, GEÇİŞİ KAPATMA VEYA DİĞER SOMUT EYLEM] yoluyla taşınmaza müdahale etmektedir. Müdahalenin kapladığı alan [ÖLÇÜ / KROKİDE GÖSTERİLEN BÖLÜM] olup kullanımımı [SOMUT ETKİ] biçiminde engellemektedir.

3- Davalının bu kullanıma izin veren geçerli bir sözleşme veya hakkı bulunmamaktadır. [İHTAR / GÖRÜŞME] ile müdahalenin sona erdirilmesi istenmiş, [CEVAP / DEVAM EDEN EYLEM] nedeniyle sonuç alınamamıştır.

4- Müdahalenin yeri ve niteliğinin belirlenmesi için tapu ve kadastro kayıtlarının getirtilmesini, mahallinde keşif yapılarak fen bilirkişisiyle sınırların gösterilmesini talep ediyorum. Uyuşmazlığın komşuluk hukukundan doğduğu durumlarda arabuluculuk son tutanağı [BİLGİ] ayrıca sunulmuştur.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 sayılı TMK m.683; 6100 sayılı HMK ve ilgili hükümler.

DELİLLER: Tapu ve kadastro kayıtları, kroki, fotoğraflar, ihtar, tanıklar, keşif ve fen bilirkişisi incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM

Davalının [SOMUT MÜDAHALE] biçimindeki elatmasının önlenmesine, talep kapsamındaki [ENGEL / MALZEME / YAPININ] hukuka uygun şekilde kaldırılmasına, keşif yapılmasına, yargılama giderleri ile varsa vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini talep ederim.

Saygılarımla arz ve talep ederim.

EKLER: [Yalnız gerçekten sunulan belgeleri numaraları ve adlarıyla yazınız; dosyadan getirtilmesi istenen kayıtları ayrıca belirtiniz.]

[TARİH]

[DAVACI / BAŞVURAN ADI SOYADI]

İmza