Zorunlu Geçit Hakkı Kurulması Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [KİMLİK VE ADRES]

DAVALILAR: [GEÇİT İSTENEN PARSELLERİN MALİKLERİ]

YARARLANACAK TAŞINMAZ: [TAPU BİLGİLERİ]

İLGİLİ KOMŞU PARSELLER: [LİSTE]

DAVA DEĞERİ: [UYGUN DEĞER]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Tam bedel karşılığında taşınmaz lehine zorunlu geçit hakkı kurulmasıdır.

AÇIKLAMALAR

1- Maliki olduğum [ADA/PARSEL] taşınmazın genel yola yeterli çıkışı [HİÇ BULUNMAMAKTA / MEVCUT BAĞLANTI SOMUT NEDENLE YETERSİZDİR]. Kullanım amacı ve gerçek ulaşım ihtiyacı [SOMUT AÇIKLAMA]dır. Kadastro ve harita kayıtları bu durumu göstermektedir.

2- Genel yola ulaşabilecek muhtemel güzergâhlar [PARSEL VE YOL TARİFİ]dir. Önceki mülkiyet ve yol ilişkisi [KAYIT VE AÇIKLAMA] olarak sunulmuştur. Yalnız kendi kullanım kolaylığıma göre değil komşu taşınmazların zararı ve kanuni öncelikler gözetilerek uygun güzergâhın belirlenmesini istiyorum.

3- Önerilen geçitten etkilenecek taşınmazların güncel malik bilgileri [TAPU KAYITLARI]dır. Başka parselden geçit gerektiği anlaşılırsa taraf teşkili ve incelemenin usulüne uygun tamamlanmasını talep ediyorum. Geçit genişliği ve niteliği somut ihtiyacı aşmayacak şekilde belirlenmelidir.

4- Arabuluculuk [BÜRO VE DOSYA NO] üzerinden yürütülmüş ve anlaşma sağlanamamıştır. Mahkemece belirlenecek tam bedeli uygun süre ve şekilde depo etmeye hazırım. Keşif ve uzman incelemesiyle alternatiflerin karşılaştırılmasını, uygun geçidin tapuya işlenmesini istiyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 sayılı TMK m.747 ve ilgili hükümler; 6100 sayılı HMK m.12; 6325 sayılı Kanun m.18/B.

DELİLLER: Tapu/kadastro kayıtları, çap ve haritalar, mevcut yolun durumunu gösteren belgeler, fotoğraflar, keşif-bilirkişi ve arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM

En uygun ve en az zarar veren güzergâhın keşifle belirlenip tam bedeli karşılığında taşınmazım lehine zorunlu geçit hakkı kurulmasına, tapuya tesciline ve giderlere karar verilmesini talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları sunulmuş ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[DAVACI / VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]