Haksız Tahliye Nedeniyle Kiracının Tazminat Davası Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI ESKİ KİRACI: [KİMLİK VE ADRES]

DAVALI KİRAYA VEREN: [KİMLİK VE ADRES]

KİRALANAN: [AÇIK ADRES]

DAVA DEĞERİ: [TALEP EDİLEN TUTAR] TL

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: TBK m.355 kapsamındaki yeniden kiralama yasağına aykırılık nedeniyle tazminat talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalının [ADRES] taşınmazında [DÖNEM] kiracıydım. Kiralananın boşaltılması [İHTİYAÇ / YENİDEN İNŞA VE İMAR] gerekçesiyle istenmiş ve [MAHKEME KARARI, KESİNLEŞME VE İCRA DOSYASI] kapsamında [TARİH] tarihinde tahliye gerçekleşmiştir. Ayrılmanın biçimi ve anahtar teslimi belgeleri açıkça sunulmaktadır.

2- Tahliyeden sonra taşınmazın [YENİ KİRACIYA KİRALAMA TARİHİ VE DURUMU] şekilde kullanıldığı anlaşılmıştır. Bu olguyu gösteren [KİRA / İLAN / ABONELİK / TANIK VE DİĞER HUKUKA UYGUN KAYIT] mevcuttur. Soyut duyum yerine belirli delillerin araştırılmasını talep ediyorum.

3- Davalının haklı sebebe ilişkin açıklaması varsa [CEVAP VE BELGE]dir. Yeniden inşa/imar söz konusuysa eski kiracının öncelik hakkına ilişkin bildirim ve kullanım durumu [GERÇEK DURUM] ayrıca gösterilmiştir. Tahliye gerekçesiyle sonraki kullanım arasındaki aykırılık [SOMUT AÇIKLAMA]dır.

4- Son kira yılında fiilen ödenen kira toplamı [ÖDEME TABLOSU] ile belgelenmiştir. Talep edilen tazminat [TUTAR VE HUKUKİ HESAP]tır. Dava şartı arabuluculuk [DOSYA NO] ile tamamlanmış, anlaşma sağlanamamıştır. Aynı zarara ilişkin önceki tahsilatlar varsa [TUTAR] ayrıca açıklanmıştır.

HUKUKİ NEDENLER: 6098 sayılı TBK m.355; 6100 sayılı HMK m.4; 6325 sayılı Kanun m.18/B.

DELİLLER: Kira ve ödeme belgeleri, tahliye kararı/icra dosyası, teslim kaydı, yeniden kiralamayı gösteren deliller, yazışmalar ve arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM

TBK m.355 koşullarının oluştuğunun tespitiyle [TUTAR] tazminatın [UYGUN FAİZ TÜRÜ VE BAŞLANGICI] ile tahsiline, gerekli kayıtların getirtilmesine ve giderlere karar verilmesini talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları sunulmuş ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[DAVACI / VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]