İhalenin Feshi Talebi Dilekçe Örneği

[İHALEYİ YAPAN İCRA DAİRESİNİN BAĞLI OLDUĞU YER] İCRA HUKUK MAHKEMESİNE

ŞİKÂYET EDEN: [AD SOYAD / UNVAN, KİMLİK / VERGİ NO, TÜRKİYE ADRESİ]

SIFATI: [BORÇLU / SATIŞ İSTEYEN ALACAKLI / KANUNDA SAYILAN DİĞER İLGİLİ]

İLGİLİLER: [ALACAKLI, BORÇLU, İHALE ALICISI VE GEREKLİ DİĞER İLGİLİLER]

İCRA / SATIŞ DOSYASI: [DAİRE, ESAS]

İHALE: [TARİH, MAL BİLGİSİ, İHALE NUMARASI]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Belirtilen cebrî satış ihalesinin somut usulsüzlük ve menfaat ihlali nedeniyle feshi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- [DOSYA] kapsamında [MALIN TAM TANIMI] [TARİH] tarihinde elektronik artırma yoluyla [BEDEL] karşılığında [ALICI] adına ihale edilmiştir. İhalenin feshini isteme hakkım [KANUNİ SIFAT VE İLGİ] sebebine dayanmaktadır. Türkiye içindeki tebligat adresim yukarıda gösterilmiştir.

2- Fesih sebebim [SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ / ESASLI VASIF HATASI / ARTIRMAYA FESAT / DİĞER SOMUT USULSÜZLÜK] olup olay [BELGE VE TARİHLERLE] açıklanmaktadır. Bu hususu [TARİH] tarihinde [YÖNTEM] ile öğrendim. İhale tarihi, öğrenme ve başvuru zamanı arasındaki süreç kanuni süre bakımından belgelenmektedir.

3- İleri sürdüğüm aykırılığın menfaatime etkisi [KATILIM İMKÂNININ KISITLANMASI, YANLIŞ NİTELİK BİLGİSİ VEYA DİĞER SOMUT ZARAR] şeklindedir. Talep, yalnız ihale bedelinin düşük bulunduğu yönünde soyut bir değerlendirmeye dayanmamaktadır. Satış ilanı, tebligatlar ve elektronik artırma kayıtları birlikte incelenmelidir.

4- Başvuran sıfatıma göre uygulanacak harç ve teminat koşulları [BELGE / AÇIKLAMA] ile belirtilmiştir. Satış dosyasının tamamının ve ileri sürülen usulsüzlüğe ilişkin kayıtların getirtilerek gerekli taraflara bildirim yapılmasını talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 2004 sayılı İİK m.134 ve ilgili cebrî satış hükümleri.

DELİLLER / DAYANAK BELGELER: Satış dosyası, ilan ve şartname, tebligatlar, elektronik artırma kayıtları, tapu veya sicil belgeleri, öğrenme delilleri, ileri sürülen usulsüzlüğe ilişkin somut belgeler.

SONUÇ VE İSTEM

Başvurumun kabulüyle [TARİH VE NUMARASI] belirtilen ihalenin feshine; dosyanın kanuni sonuçlar bakımından ilgili icra dairesine bildirilmesine ve yargılama giderleri hakkında karar verilmesine arz ve talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURANIN VEYA YETKİLİ VEKİLİNİN ADI SOYADI]
[İMZA]