# İhtiyaç Nedeniyle Kiracı Tahliye Davası Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, AÇIK ADRES]

DAVALI: [AD SOYAD / UNVAN VE AÇIK ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Kiralananın gerçek, samimi ve zorunlu kullanım ihtiyacı nedeniyle tahliyesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı, [ADRES] taşınmazını [TARİH] tarihli sözleşmeyle kullanmaktadır. Kira döneminin başlangıç ve bitişi [TARİHLER] olup benim kiraya veren / malik sıfatım [SÖZLEŞME VEYA EDİNİM BELGESİ] ile sabittir.

2- Kiralanana [KENDİM / KANUNDA SAYILAN YAKINIM] için [KONUT / İŞYERİ] ihtiyacı doğmuştur. İhtiyaç sahibinin kimliği ve benimle yakınlığı [BİLGİ] olup mevcut kullanım koşulları [SOMUT DURUM] şeklindedir.

3- İhtiyacın ertelenememesinin nedenleri [KİRA İLİŞKİSİ, SAĞLIK, İŞ, AİLE VEYA DİĞER OLGU] ile açıklanmaktadır. Kiralananın bu ihtiyaca uygunluğu [ÖZELLİKLER] olup gerekçeyi doğrulayan belgeler sunulmuştur.

4- [BİLDİRİM TARİHİ VE TEBLİĞİ] bilgileri ile dava açma dönemine ilişkin hesap [AÇIKLAMA] şeklindedir. [BÜRO / DOSYA] sayılı arabuluculuk görüşmeleri [TARİH] tarihinde anlaşamama ile sonuçlanmıştır.

HUKUKİ NEDENLER: TBK m.350, koşulları varsa m.351 ve 353; HMK m.4; 6325 sayılı Kanun m.18/B.

DELİLLER: Kira sözleşmesi, tapu veya sıfat belgesi, ihtiyaç sahibinin kayıtları, ihtar ve tebliği, tanıklar, arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM: İhtiyaç nedeniyle kira ilişkisinin sona erdirilmesine ve davalının [AÇIK ADRES] kiralananından tahliyesine; ihtiyaç olgularına ilişkin kayıtların incelenmesine ve giderlerin davalıya yükletilmesine karar verilmesini arz ve talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURAN / İLGİLİ TARAF VEYA YETKİLİ VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]