İki Haklı İhtara Dayalı Kiracı Tahliye Davası Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI KİRAYA VEREN: [BİLGİLER]

DAVALI KİRACI: [BİLGİLER]

KİRALANAN: [AÇIK ADRES]

ARABULUCULUK DOSYASI: [BİLGİLER]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Aynı kira yılı içinde kira bedellerinin zamanında ödenmemesi nedeniyle oluşan iki haklı ihtara dayanılarak tahliye talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı, [BAŞLANGIÇ] tarihli bir yıl süreli kira sözleşmesiyle [ADRES] taşınmazda kiracı olarak bulunmaktadır. Aylık kira [TUTAR] ve ödeme günü [GÜN]dür. Davaya esas alınan kira yılı [BAŞLANGIÇ/BİTİŞ] aralığıdır.

2- Davalı [BİRİNCİ AY/DÖNEM] kira bedelini ödeme gününde ödememiştir. Bunun üzerine [NOTER/İLGİLİ BİLDİRİM] aracılığıyla [TARİH/NUMARA] ihtar gönderilmiş, [TARİH] tarihinde tebliğ edilmiştir. Bu borca ilişkin ödeme [TARİH/TUTAR VEYA ÖDENMEME] olarak kayıtlarda görülmektedir.

3- Aynı kira yılı içindeki ayrı [İKİNCİ AY/DÖNEM] kira borcu da vadesinde ödenmediğinden [TARİH/NUMARA] ikinci ihtar gönderilmiş ve [TARİH] tarihinde tebliğ edilmiştir. İkinci borcun ödeme durumu [BELGELİ AÇIKLAMA]dır. Her ihtarın hangi muaccel borca dayandığı tabloda ayrı gösterilmiştir.

4- İhtarların haklılığını etkileyebilecek peşin ödeme, mahsup, geçerli tevdi veya başka savunma bulunup bulunmadığı [GERÇEK DURUM] şeklindedir. Aynı borç için yinelenen bildirimleri iki ayrı haklı ihtar gibi sunmuyorum.

5- Kira yılının sona ermesi ve dava süresi [TARİHLİ HESAP] üzerinden değerlendirilmiştir. Dava şartı arabuluculuk [DOSYA] kapsamında yürütülmüş, [TARİH] son tutanağında anlaşma sağlanamamıştır. Tahliye talebinin dayanakları birlikte sunulmaktadır.

HUKUKİ NEDENLER: 6098 sayılı TBK m.352/2; 6325 sayılı Kanun m.18/B; 6100 sayılı HMK.

DELİLLER: Kira sözleşmesi, ihtarlar ve tebliğ belgeleri, banka/kira hesap dökümü, arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM

Aynı kira yılı içinde oluşan iki haklı ihtar nedeniyle davalının [ADRES] taşınmazdan tahliyesine ve yargılama giderleri hakkında karar verilmesine arz ederim.

EKLER: [Yukarıda belirtilen dayanaklardan fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları sunulmuş ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

DAVACI / VEKİLİ
[AD SOYAD — İMZA]