Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

DAVALI İDARE: [FİİLÎ EL ATMADAN SORUMLU TÜZEL KİŞİLİK, ADRES]

TAŞINMAZ: [İL/İLÇE, ADA, PARSEL, PAY]

DAVA DEĞERİ: [TALEP EDİLEN TUTAR]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Taşınmaza kamulaştırma yapılmaksızın gerçekleştirilen fiilî el atma karşılığının tahsili istemidir.

AÇIKLAMALAR

1- [ADA/PARSEL] taşınmazında [PAY] oranında malikim. Davalı idare [TARİH/DÖNEM] itibarıyla taşınmazın [YÜZÖLÇÜMÜ/KISMI] bölümünü [YOL, TESİS VEYA DİĞER FİİLÎ KULLANIM] amacıyla sürekli biçimde kullanmaya başlamıştır.

2- Bu kullanım yalnız plan kararı veya gelecekte uygulanacak bir kısıtlama değildir; [YAPI, FİZİKSEL DÜZENLEME, GİRİŞİN ENGELLENMESİ] gibi fiilî müdahaleler bulunmaktadır. Müdahalenin tarihini ve kapsamını gösteren fotoğraflar, tutanaklar ve teknik belgeler sunulmuştur.

3- Kullanılan bölüm hakkında usulüne uygun kamulaştırma ve bedel ödeme durumu [ARAŞTIRILAN GERÇEK DURUM]dur. Tarih ve uygulanacak geçiş hükümleri bakımından gereken ön başvuru/uzlaşma süreci varsa [BAŞVURU VE SONUÇ] belgelenmiştir. Sorumlu idare, tesisi kuran ve kullanımını sürdüren kurum kayıtlarıyla belirlenmelidir.

4- El atılan bölümün ölçümü, niteliği ve bedelinin keşif ve bilirkişi incelemesiyle belirlenmesini istiyorum. Kalan bölümde ayrıca değer kaybı ileri sürülüyorsa bunun somut sebebi [AÇIKLAMA]dır; aynı zarar mükerrer olarak talep edilmemektedir.

HUKUKİ NEDENLER: Anayasa m.35 ve 46; 2942 sayılı Kanunun uygulanabilir hükümleri; 4721 sayılı TMK ve 6100 sayılı HMK.

DELİLLER: Tapu ve kadastro kayıtları, idari işlem dosyası, tarihli görüntüler/tutanaklar, ön başvuru belgeleri, keşif ve bilirkişi incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM

Fiilen el atılan bölüm karşılığında talep edilen [TUTAR] bedelin uygun faiz başlangıcı ve türü somutlaştırılarak davalıdan tahsiline; bedel karşılığındaki tapu sonucunun uygulanacak mevzuata göre değerlendirilmesine ve giderlere karar verilmesini arz ederim.

EKLER: Tapu ve kroki; fiilî kullanımı gösteren belgeler; varsa ön başvuru/uzlaşma kayıtları.

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURAN / DAVACI / İLGİLİ VEYA YETKİLİ VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]