Kira Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Başvuru Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] ARABULUCULUK BÜROSUNA

BAŞVURAN: [AD SOYAD / UNVAN, SIFAT, KİMLİK / VERGİ NO, ADRES, TELEFON]

KARŞI TARAF: [AD SOYAD / UNVAN, ADRES, BİLİNEN İLETİŞİM]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Kira ilişkisinden doğan somut uyuşmazlık hakkında arabuluculuk sürecinin başlatılması talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Karşı taraf ile aramızda [ADRES] taşınmazına ilişkin [TARİH] başlangıçlı kira sözleşmesi bulunmaktadır. Başvuranın sıfatı [KİRAYA VEREN / KİRACI] olup karşı tarafın iletişim bilgileri yukarıda sunulmuştur.

2- Uyuşmazlık [TAHLİYE, KİRA TESPİTİ, KİRA ALACAĞI, DEPOZİTO VEYA DİĞER SOMUT KONU] hakkındadır. Görüşmede ele alınması istenen her talep [AYRI KALEM, DÖNEM, TUTAR VEYA EDİM] şeklinde belirtilmiştir.

3- Taraflar arasındaki son görüşme veya bildirim [TARİH VE İÇERİK] olup mevcut anlaşmazlık [SOMUT AÇIKLAMA] nedenleriyle devam etmektedir. Mevcut kira bedeli, dönem sonu ve varsa tahliye talebinin dayanağı [BİLGİLER] şeklindedir.

4- Kira sözleşmesi ile uyuşmazlığı açıklayan [ÖDEME, İHTAR, TESLİM VEYA DİĞER BELGE] bulunmaktadır. Arabuluculukta çözüm için görüşülmesini istediğim sonuç [AÇIK TALEP] olarak sunulmaktadır; daha önceki ödemeler ve teslimler [BİLGİ] şeklindedir.

HUKUKİ NEDENLER: 6325 sayılı Kanun m.18/B; uyuşmazlığa ilişkin TBK hükümleri.

DELİLLER: Varsa kira sözleşmesi, ödeme kayıtları, ihtarlar ve uyuşmazlıkla ilgili gerçek belgeler.

SONUÇ VE İSTEM: Başvurumun kayda alınmasına, belirtilen kira uyuşmazlıkları için arabulucu görevlendirilmesine ve taraflarla iletişim kurulmasına yönelik işlemlerin yapılmasına karar verilmesini arz ve talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURAN / İLGİLİ TARAF VEYA YETKİLİ VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]