Kira Bedelinin Uyarlanması Davası Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [AD SOYAD / UNVAN, T.C. KİMLİK / VERGİ NO, ADRES]

DAVALI: [AD SOYAD / UNVAN, ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: [ADRES] taşınmazına ilişkin kira bedelinin değişen koşullara uyarlanması talebidir.

DAVA DEĞERİ: [DAVA KONUSU DÖNEME GÖRE HESAPLANAN DEĞER] TL

AÇIKLAMALAR

1- Taraflar arasında [TARİH] tarihinde [SÜRE] süreli kira sözleşmesi kurulmuş, aylık kira [TUTAR] TL olarak belirlenmiştir. Mevcut ödeme düzeni ve sözleşmedeki artış hükmü [AÇIKLAMA] şeklindedir.

2- Sözleşmeden sonra ortaya çıkan [OLAĞANÜSTÜ OLAY] nedeniyle edimler arasındaki denge [SOMUT MALİ ETKİ] ölçüsünde değişmiştir. Bu durum sözleşme kurulurken öngörülmemiş ve tarafımdan kaynaklanmamıştır; olay ve etkileri ekli belgelerde açıklanmıştır.

3- Uyarlama isteğim yalnız piyasa kiralarının artmasına dayanmamaktadır. [GELİR / MALİYET / KULLANIM VERİLERİ] birlikte değerlendirildiğinde mevcut koşullarla ifanın dürüstlük kuralına aykırı sonuç doğurduğu görülmektedir. Ödemeler [İHTİRAZİ KAYIT VE İFA DURUMU] gözetilerek yapılmıştır.

4- Dava şartı arabuluculuk süreci [BAŞVURU NO] üzerinden yürütülmüş, [TARİH] tarihli son tutanakla anlaşma sağlanamamıştır. Talep edilen uyarlama dönemi [DÖNEM], yeni aylık bedel [TUTAR] TL olup hesaplamanın dayanakları ayrıca sunulmaktadır.

HUKUKİ NEDENLER: 6098 sayılı TBK m.138; 6100 sayılı HMK; 6325 sayılı Kanun m.18/B ve ilgili hükümler.

DELİLLER: Kira sözleşmesi, ödeme kayıtları, olağanüstü olayın belgeleri, mali tablolar, arabuluculuk son tutanağı ve gerektiğinde bilirkişi incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM

Kira bedelinin [BAŞLANGIÇ TARİHİ] itibarıyla aylık [TUTAR] TL olarak uyarlanmasına, sözleşme ve mali kayıtlar üzerinde gerektiğinde bilirkişi incelemesi yapılmasına, yargılama giderleri ile varsa vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini talep ederim.

Saygılarımla arz ve talep ederim.

EKLER: [Yalnız gerçekten sunulan belgeleri numaraları ve adlarıyla yazınız; dosyadan getirtilmesi istenen kayıtları ayrıca belirtiniz.]

[TARİH]

[DAVACI / BAŞVURAN ADI SOYADI]

İmza