Ödenmeyen Kira Bedelleri Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

[YER] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI KİRAYA VEREN: [AD SOYAD / UNVAN, KİMLİK / VERGİ NO, ADRES]

DAVALI KİRACI: [AD SOYAD / UNVAN, ADRES]

KİRALANAN: [AÇIK ADRES]

DAVA DEĞERİ: [USULÜNE UYGUN DEĞER]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Kira bedellerinin ödenmemesi nedeniyle temerrüde dayalı tahliye talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı, [TARİHLİ] kira sözleşmesiyle [AÇIK ADRES] taşınmazını [KONUT / ÇATILI İŞYERİ / DİĞER] olarak kullanmaktadır. Sözleşmedeki ödeme günü ve güncel kira bedeli [BİLGİLER]dir.

2- [AY VE YIL LİSTESİ] kira bedelleri ödenmemiştir. Her dönem için tahakkuk, ödeme ve kalan borç [KALEM KALEM TUTAR] olarak gösterilmiştir. Yapılmış kısmi ödemeler gizlenmeden hesaba dahil edilmiştir.

3- Davalıya [TARİH, İHTAR NUMARASI] ile yazılı ihtar gönderilmiş; ödenmeyen borç, tanınan kanuni süre ve ödenmezse sözleşmenin feshedileceği bildirilmiştir. İhtar [TEBLİĞ TARİHİ] tarihinde tebliğ edilmiş; sürenin sonu [DOSYAYA GÖRE HESAP]tır.

4- Verilen süre içinde temerrüt [ÖDEME DURUMUYLA AÇIKLAMA] nedeniyle giderilmemiştir. Dava şartı arabuluculuk [DOSYA VE SON TUTANAK TARİHİ] ile sonuçlanmıştır. Tahliye isteminin dayanağı bu ihtar ve temerrüt olup başka tahliye sebepleriyle karıştırılmamaktadır.

HUKUKİ NEDENLER: 6098 sayılı TBK m.315; 6325 sayılı Kanun m.18/B; 6100 sayılı HMK.

DELİLLER: Kira sözleşmesi, ihtar ve tebliğ belgesi, banka hesapları, dönem borç tablosu, arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM

Kanuni temerrüt koşulları gerçekleştiğinden kira sözleşmesinin sona ermesi sonucu davalının kiralanandan tahliyesine ve yargılama giderleri hakkında karar verilmesine arz ederim.

EKLER: Sözleşme; ihtar/tebliğ; borç ve ödeme tablosu; arabuluculuk son tutanağı.

[TARİH]

[BAŞVURAN / DAVACI / DAVALI / SANIK / VEKİLİNİN UYGUN SIFATI]

[AD SOYAD]

[İMZA]