Kira Depozitosunun İadesi Davası Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, AÇIK ADRES]

DAVALI: [AD SOYAD / UNVAN VE AÇIK ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Kira ilişkisinin sona ermesi üzerine iadesi gereken güvence bedelinin tahsili talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- [ADRES] taşınmazı için [TARİH] kira sözleşmesi kurulmuş ve davalıya / güvence hesabına [TUTAR] TL güvence bedeli [ÖDEME TARİHİ VE YÖNTEMİ] ile yatırılmıştır.

2- Kira ilişkisi [TARİH VE SONA ERME ŞEKLİ] ile sona ermiş, taşınmaz ve anahtarları [TESLİM TARİHİ] tarihinde [TUTANAK VEYA TESLİM DELİLİ] ile teslim edilmiştir. Teslim anındaki durum [SOMUT AÇIKLAMA] şeklindedir.

3- Davalı güvenceyi [İLERİ SÜRDÜĞÜ SEBEP / SEBEP BİLDİRMEDEN] iade etmemiştir. İleri sürülen hasar veya borca cevabım [BELGEYLE AÇIKLAMA] olup kabul edilen mahsup varsa [TUTAR VE KALEM] olarak gösterilmiştir.

4- [TARİH] tarihli iade talebime rağmen [İADE EDİLMEYEN NET TUTAR] TL ödenmemiştir. [BÜRO / DOSYA] arabuluculuk süreci [TARİH] tarihinde anlaşamama ile sonuçlanmıştır. İade istemimin muacceliyeti ve faiz başlangıcı [OLGU VE BELGE] ile açıklanmıştır.

HUKUKİ NEDENLER: TBK m.342 ve ilgili kira hükümleri; HMK m.4; 6325 sayılı Kanun m.18/B.

DELİLLER: Kira sözleşmesi, güvence ödeme belgesi, teslim tutanağı, fotoğraflar, iade bildirimi ve arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM: İadesi gereken [TUTAR] TL güvence bedelinin uygulanabilir faizle [BAŞLANGIÇ TARİHİ] itibarıyla tahsiline ve giderlerin davalıya yükletilmesine karar verilmesini arz ve talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURAN / İLGİLİ TARAF VEYA YETKİLİ VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]