Kira Tespit Davası Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, AÇIK ADRES]

DAVALI: [AD SOYAD / UNVAN VE AÇIK ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Belirtilen kira dönemi için aylık kira bedelinin kanuni ölçütlerle tespiti talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı [TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ] adresindeki taşınmazı [BAŞLANGIÇ] tarihli sözleşmeyle [KONUT / İŞYERİ] olarak kiralamıştır. Kira dönemi [BAŞLANGIÇ / BİTİŞ] olup güncel aylık ödeme [TUTAR] TL’dir.

2- Tespit istenen yeni dönem [TARİH] tarihinde başlamaktadır. Sözleşme süresi, önceki yenilemeler ve artış düzenlemesi [BİLGİLER] şeklindedir; bu olgular uygulanacak TBK m.344 ölçütünü belirlemektedir.

3- Taşınmazın konumu, kullanım alanı ve durumu [ÖZELLİKLER] olup gerçek emsal olarak [YER VE SÖZLEŞME BİLGİSİ] sunulmaktadır. İstenen aylık bedel [TUTAR] TL olup keşif ve uzman incelemesiyle değerlendirilmesini talep ediyorum.

4- [TARİH] tarihli bildirim [TEBLİĞ TARİHİ] tarihinde ulaşmıştır. Dava şartı arabuluculuk [BÜRO / DOSYA] üzerinden yürütülmüş, [TARİH] tarihli anlaşamama son tutanağı düzenlenmiştir. Dönem başlangıcı talebimin dayanağı bu belgelerle açıklanmaktadır.

HUKUKİ NEDENLER: TBK m.344, 345; HMK m.4; 6325 sayılı Kanun m.18/B.

DELİLLER: Kira sözleşmesi, ödeme kayıtları, ihtar ve tebliği, emsal belgeler, keşif ve bilirkişi incelemesi, arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM: [DÖNEM BAŞLANGICI] tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık kira bedelinin [TUTAR] TL olarak tespitine; kira sözleşmesi, dönem koşulları ve emsallerin incelenmesine; giderlerin davalıya yükletilmesine karar verilmesini arz ve talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURAN / İLGİLİ TARAF VEYA YETKİLİ VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]