Meskeniyet Nedeniyle Haczedilmezlik Şikâyeti Dilekçe Örneği

[TAKİBİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ YER] İCRA HUKUK MAHKEMESİNE

ŞİKÂYET EDEN / BORÇLU: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

KARŞI TARAF / ALACAKLI: [AD SOYAD / UNVAN, ADRES]

İCRA DOSYASI: [DAİRE, ESAS NO]

HACİZ VE ÖĞRENME TARİHLERİ: [TARİHLER]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Halime münasip konut niteliğindeki taşınmaz üzerindeki haczin meskeniyet nedeniyle kaldırılması talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- [İCRA DOSYASI] kapsamında maliki olduğum [İL, İLÇE, MAHALLE, ADA, PARSEL, BAĞIMSIZ BÖLÜM] üzerine [TARİH] tarihinde haciz konulmuştur. Haczi [TEBLİGAT / DOSYA İNCELEMESİ / DİĞER BELGELİ YÖNTEM] ile [TARİH] tarihinde öğrendim. Süreye ilişkin belgeler ektedir.

2- Taşınmaz, benim ve birlikte yaşadığım [AİLE FERTLERİ, YAŞLARI, BAKIM İHTİYAÇLARI] için barınma amacıyla kullanılmaktadır. Hane geliri, mesleğim, mevcut yaşam koşulları ve varsa diğer taşınmazlarım [DOĞRU VE EKSİKSİZ AÇIKLAMA] şeklindedir. Bu bilgiler gizlenmeden değerlendirmeye sunulmaktadır.

3- Konutun haciz tarihindeki değeri ile aynı tarihte ailemin ihtiyacını karşılayabilecek halime münasip bir konutun bedelinin, uygun emsallerle keşif ve bilirkişi incelemesi yapılarak belirlenmesini istiyorum. Taşınmazdaki [VARSA İPOTEK] ve bunun hukuki sebebi [BİLGİ] olup ilgili kredi ve ipotek belgelerinin getirtilmesi gereklidir.

4- Satış sürecinin durumu [AŞAMA]dır. Şikâyetin kendiliğinden icrayı durdurmadığını dikkate alarak, korunmaya değer somut tehlike [AÇIKLAMA] nedeniyle mahkemenizce uygun görülecek geçici durdurma tedbirinin ayrıca değerlendirilmesini talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 2004 sayılı İİK m.16, 22, 82/1-12 ve ilgili hükümler.

DELİLLER / DAYANAK BELGELER: İcra dosyası, haciz ve tebliğ belgeleri, tapu ve ipotek kayıtları, aile nüfus kaydı, gelir ve barınma belgeleri, emsal kayıtlar, keşif ve bilirkişi incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM

Şikâyetin kabulüyle meskeniyet koşullarına göre haczin kaldırılmasına; değer fazlalığı bulunursa İİK m.82 uyarınca barınma için gerekli bedelin ayrılması suretiyle kanuni çözümün uygulanmasına; ayrıca açıklanan durdurma isteminin değerlendirilmesine karar verilmesini arz ve talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURANIN VEYA YETKİLİ VEKİLİNİN ADI SOYADI]

[İMZA]