Muris Muvazaası Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [MİRASÇI ADI SOYADI, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

DAVALI: [KAYIT MALİKİ ADI SOYADI, ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Muris muvazaası nedeniyle [ADA / PARSEL] taşınmazın tapusunun miras payım oranında iptali ve adıma tescili talebidir.

DAVA DEĞERİ: [İPTALİ İSTENEN PAYIN DEĞERİ] TL

AÇIKLAMALAR

1- Mirasbırakan [AD SOYAD], [TARİH] tarihinde vefat etmiş olup [MAHKEME / NOTER, TARİH, NO] mirasçılık belgesine göre [PAY] oranında mirasçısıyım. Ölüm ve mirasçılık kayıtlarının dosyaya alınmasını talep ediyorum.

2- Mirasbırakan, [İL / İLÇE, ADA / PARSEL, BAĞIMSIZ BÖLÜM] taşınmazını [TARİH, YEVMİYE NO] işlemle davalıya görünürde satış yoluyla devretmiştir. İşlem bedeli [TUTAR], o tarihteki gerçek değer ise [DAYANAKLARIYLA TAHMİNİ DEĞER] düzeyindedir.

3- Gerçek iradenin bağış olduğu iddiasını [BEDELİN ÖDENMEMESİ, ALICININ MALİ GÜCÜ, MİRASBIRAKANIN KULLANIMA DEVAMI VE DİĞER SOMUT OLGULAR] desteklemektedir. Mirasbırakanın mal kaçırma amacını gösteren olaylar [TARİHLERİYLE AÇIKLAMA] şeklindedir.

4- Davalının kayıt durumunun ve varsa sonraki devirlerin incelenmesi gerekir. Tanıklarımın hangi olayı bildikleri [TANIK VE İSPAT KONUSU] olarak gösterilmiştir. Devre ilişkin resmî senet ile banka kayıtlarının getirtilmesini istiyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 sayılı TMK m.2, 599, 1025; 6098 sayılı TBK m.19; 6100 sayılı HMK ve ilgili hükümler.

DELİLLER: Mirasçılık belgesi, nüfus ve ölüm kayıtları, tapu kaydı ve resmî senet, ödeme kayıtları, tanıklar, keşif ve bilirkişi incelemesi.

SONUÇ VE İSTEM

Davanın kabulüyle belirtilen taşınmazın davalı adına olan kaydının [MİRAS PAYI] oranında iptaline ve bu payın adıma tesciline, resmî senet ve devir kayıtlarının getirtilmesine, yargılama giderleri ile varsa vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini talep ederim.

Saygılarımla arz ve talep ederim.

EKLER: [Yalnız gerçekten sunulan belgeleri numaraları ve adlarıyla yazınız; dosyadan getirtilmesi istenen kayıtları ayrıca belirtiniz.]

[TARİH]

[DAVACI / BAŞVURAN ADI SOYADI]

İmza