Önalım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI PAYDAŞ: [KİMLİK VE ADRES]

DAVALI ALICI: [KİMLİK VE ADRES]

TAŞINMAZ: [İL, İLÇE, MAHALLE, ADA, PARSEL]

SATILAN PAY: [PAY VE TAPU YEVMİYESİ]

DAVA DEĞERİ: [UYGUN DEĞER]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Yasal önalım hakkına dayalı pay kaydının iptali ve davacı adına tescili talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- [ADA/PARSEL] taşınmazında [PAY] oranında paydaşım. Paydaşlığımın davaya konu satış anında mevcut olduğu tapu kayıtlarıyla gösterilmektedir. Diğer paydaş [SATICI] payını [TARİH VE YEVMİYE] işlemiyle davalıya satmıştır.

2- Davalının satıştan önce taşınmazdaki paydaşlık durumu [BELGELİ DURUM]dur. Yasal önalım hakkının doğduğunu ileri sürdüğüm satış işlemi ve satılan pay tam olarak gösterilmiştir. İşlemin bağış, miras intikali veya cebrî artırma olmadığına ilişkin açıklama [AÇIKLAMA]dır.

3- Satışın noter aracılığıyla bildirimi [VARSA TARİH VE BELGE]dir. Satışı öğrenme ve tapu kaydını temin etme tarihleri [AYRI TARİHLER]dir. Başvurunun hak düşürücü süre bakımından durumu bu belgelerle açıklanmaktadır. Haktan feragat veya olayın niteliğine etkili fiilî taksim gibi olgular varsa [GERÇEK DURUM] ayrıca belirtilmiştir.

4- Önalım bedeli ve alıcıya düşen tapu giderleri yönünden mahkemenin belirleyeceği tutarı, süre ve yere uygun yatırmaya hazırım. Sadece mülkiyet iddiasıyla bedelsiz tescil istemiyorum. Gerekli tapu satış belgelerinin ve resmî senedin getirtilmesini talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 sayılı TMK m.732–734; 6100 sayılı HMK m.12.

DELİLLER: Güncel ve satış öncesi tapu kayıtları, resmî satış senedi, noter bildirimi, tarih belgeleri ve uyuşmazlığa ilişkin diğer somut kayıtlar.

SONUÇ VE İSTEM

Yasal önalım hakkımın kabulüyle davalı adına kayıtlı [PAY]ın tapu kaydının iptali ve adıma tesciline, bedel depo işlemlerinin usulünce belirlenmesine ve giderlere karar verilmesini talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları sunulmuş ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[DAVACI / VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]