Ortaklığın Giderilmesi Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI PAYDAŞ: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

DAVALI PAYDAŞLAR: [TÜM DİĞER PAYDAŞLARIN ADLARI VE ADRESLERİ]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Paydaşlar arasındaki ortaklığın öncelikle aynen taksim, mümkün değilse satış yoluyla giderilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- [İL, İLÇE, MAHALLE, ADA, PARSEL, BAĞIMSIZ BÖLÜM] taşınmazında [PAY ORANI] payla malikim. Diğer paydaşlar ve payları [ADLAR / ORANLAR] şeklindedir; güncel tapu kaydının getirtilmesini istiyorum.

2- Ortak mülkiyetin kaynağı [SATIN ALMA / MİRAS / DİĞER] olup vefat eden paydaş varsa mirasçıları [BELGE VE KİMLİKLER] ile belirlenmiştir. Taraf listesinin mülkiyet yapısının tamamını kapsaması için bu kayıtlar sunulmaktadır.

3- Taşınmazın kullanım ve paylaşımı konusunda [SOMUT UYUŞMAZLIK] bulunmakta, ortaklığın anlaşmayla sona erdirilmesi sağlanamamaktadır. Aynen bölüşümün teknik ve hukuki olarak mümkün olup olmadığının keşif ve bilirkişi yoluyla değerlendirilmesini talep ediyorum.

4- [BÜRO / DOSYA] sayılı arabuluculuk süreci [TARİH] tarihinde anlaşamama ile sonuçlanmıştır. Paydaşlığın devamına ilişkin bir sözleşme veya sınırlama varsa [AÇIKLAMA] sunulmuştur.

HUKUKİ NEDENLER: TMK m.698–699; HMK m.4, 12; 6325 sayılı Kanun m.18/B.

DELİLLER: Tapu ve kadastro kayıtları, mirasçılık belgeleri, imar bilgileri, keşif, bilirkişi ve arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM: Taşınmazdaki ortaklığın mümkünse aynen taksimle, koşulları oluşmuyorsa satış yoluyla giderilmesine; bedelin paylar gözetilerek dağıtılmasına ve giderlerin ortaklığın giderilmesine özgü esaslarla değerlendirilmesine karar verilmesini arz ve talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURAN / İLGİLİ TARAF VEYA YETKİLİ VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]