Riskli Yapı Tespitine İtiraz Dilekçe Örneği

[YAPININ BULUNDUĞU YERDEKİ YETKİLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNE / YETKİLENDİRİLMİŞ İDAREYE]

İTİRAZ EDEN: [MALİK / KANUNİ TEMSİLCİ ADI SOYADI, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

TAŞINMAZ: [İL, İLÇE, MAHALLE, ADA, PARSEL, BAĞIMSIZ BÖLÜM]

RAPOR / BİLDİRİM: [TARİH, NO, TEBLİĞ / BİLDİRİM TARİHİ]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: [RAPOR NO] riskli yapı tespitine karşı teknik heyet incelemesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Belirtilen taşınmazda [PAY / BAĞIMSIZ BÖLÜM] malikiyim / malikin kanuni temsilcisiyim. Yapı hakkında [LİSANSLI KURULUŞ] tarafından [TARİH, NO] riskli yapı tespit raporu düzenlenmiştir.

2- Tespit sonucu tarafıma [BİLDİRİM YÖNTEMİ, TARİH] ile bildirilmiştir. Süre başlangıcını gösteren resmî kayıt [BELGE] olarak sunulmaktadır. Talebim yıkım kararına ilişkin ayrı dava yerine geçmesi değil, riskli yapı tespitinin öngörülen teknik itiraz usulünde incelenmesidir.

3- Rapora itirazlarım [KAROT / NUMUNE ALIMI, MALZEME VERİSİ, TAŞIYICI SİSTEM, MODELLEME VEYA HESAP HATASI] noktalarına ilişkindir. Her itiraz raporun [SAYFA, BÖLÜM, HESAP] kısmıyla eşleştirilmiş; varsa uzman teknik görüşü eklenmiştir.

4- İddialarım teknik incelemeye dayalı olup salt çoğunluk kararı veya yapının görünüşüne dayanmamaktadır. Rapor ve eklerinin teknik heyete gönderilmesini, gerekirse itiraz konusu verilerin yerinde ve dosya üzerinden yeniden incelenmesini talep ediyorum. Eksik rapor bölümlerinin tarafıma verilmesini de istiyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 6306 sayılı Kanun m.3 ve 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin riskli yapı tespiti ve itiraza ilişkin hükümleri.

DELİLLER: Tapu / temsil belgesi, riskli yapı raporu, bildirim kaydı, teknik karşı görüş ve somut hesap / numune belgeleri.

SONUÇ VE İSTEM

İtirazın süresinde ve malik / temsilci sıfatıyla yapıldığının belirlenmesine, riskli yapı raporu ve itirazlarımın yetkili teknik heyete gönderilmesine, somut teknik eksiklikler değerlendirilerek gerekçeli sonucun tarafıma bildirilmesine karar verilmesini talep ederim.

Saygılarımla arz ve talep ederim.

EKLER: [Yalnız gerçekten sunulan belgeleri numaraları ve adlarıyla yazınız; dosyadan getirtilmesi istenen kayıtları ayrıca belirtiniz.]

[TARİH]

[MALİK / KANUNİ TEMSİLCİ ADI SOYADI]

İmza