Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YERDE GÖREVLİ] MAHKEMEYE

DAVACI: [KİMLİK / UNVAN VE ADRES]

DAVALI / DAVALILAR: [VAAT BORÇLUSU VE GEREKİYORSA GÜNCEL MALİK]

SÖZLEŞME: [NOTER, TARİH VE YEVMİYE]

TAŞINMAZ / DAVA DEĞERİ: [ADA, PARSEL, BAĞIMSIZ BÖLÜM, PAY, DEĞER]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Taşınmaz satış vaadi sözleşmesinin ifası için tapu iptali ve tescil talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı ile [NOTER VE YEVMİYE] bilgili düzenleme şeklindeki satış vaadi sözleşmesi yapılmıştır. Devri vaat edilen taşınmaz/pay [TAM TAPU BİLGİSİ]dir. Sözleşmede kararlaştırılan bedel, devir koşulu ve ifa zamanı [HÜKÜMLER] şeklindedir.

2- Tarafıma düşen bedel ve diğer edimler [TARİH, TUTAR VE BELGE] ile yerine getirilmiştir. Bakiye veya karşılıklı ifa koşulu varsa [GERÇEK DURUM] açıkça belirtilmiştir. Devir talebim [BİLDİRİM TARİHİ] tarihinde iletilmiş, davalının cevabı [İÇERİK] olmuştur.

3- Taşınmazın güncel maliki ve hukuki durumu [TAPU KAYDI]dır. Tescilin neden mümkün olduğunu ve davalıların sözleşme/tapu bağlantısını [AÇIKLAMA] ile gösteriyorum. Üçüncü kişi edinimi varsa onun hakkı ve hukuki durumu ayrıca incelenmelidir; sözleşmeye taraf olmayan herkesin otomatik olarak sorumlu olduğu ileri sürülmemektedir.

4- İşlemin tüketici veya ticari niteliği, görev ve dava şartı bakımından [SOMUT İLİŞKİ] şeklindedir. Tapuya ilişkin kayıtlar, takyidatlar ve resmî sözleşme aslının getirtilmesini; gerekiyorsa karşılıklı ifa için depo koşullarının belirlenmesini talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 6098 sayılı TBK m.29 ve 237; 4721 sayılı TMK m.716; 6100 sayılı HMK m.12; ilişkiye göre 6502 sayılı Kanun.

DELİLLER: Resmî satış vaadi sözleşmesi, ödeme ve teslim belgeleri, ihtar/cevaplar, tapu ve takyidat kayıtları; gerekiyorsa dava şartına ilişkin belgeler.

SONUÇ VE İSTEM

Sözleşme kapsamındaki [TAŞINMAZ / PAY] yönünden davalı adına kaydın iptali ve adıma tesciline; karşılıklı ifa gerekiyorsa ilgili koşulların belirlenmesine ve giderlere karar verilmesini talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları sunulmuş ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[DAVACI / VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]