Tahliye Taahhütnamesine Dayalı Tahliye Davası Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, AÇIK ADRES]

DAVALI: [AD SOYAD / UNVAN VE AÇIK ADRES]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Kiralananın tesliminden sonra verilen yazılı tahliye taahhüdüne dayanılarak tahliye talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı [ADRES] taşınmazını [SÖZLEŞME TARİHİ] sözleşmesi uyarınca kiralamış, taşınmaz kendisine [FİİLÎ TESLİM TARİHİ] tarihinde teslim edilmiştir. Kira ilişkisini ve teslimi gösteren belgeler sunulmaktadır.

2- Davalı, teslimden sonra [TAAHHÜT DÜZENLEME TARİHİ] tarihinde imzaladığı yazılı belgeyle kiralananı [TAAHHÜT EDİLEN TARİH] tarihinde boşaltıp teslim etmeyi üstlenmiştir. Belgenin düzenlenme ve imza koşulları [SOMUT AÇIKLAMA] şeklindedir.

3- Kararlaştırılan tarih geçmesine rağmen kiralanan boşaltılmamıştır. Fiilî kullanım ve teslim durumuna ilişkin bilgiler [AÇIKLAMA] olup anahtar teslimine ilişkin bir belge varsa [BELGE VE DURUM] ayrıca açıklanmıştır.

4- Dava öncesi arabuluculuk [BÜRO / DOSYA NO] üzerinden yürütülmüş ve [TARİH] tarihli son tutanakla anlaşma sağlanamamıştır. Başvuru zamanlamasına etkili diğer bildirimler [TARİH VE İÇERİK] şeklinde sunulmuştur.

HUKUKİ NEDENLER: TBK m.352/1 ve 353; HMK m.4; 6325 sayılı Kanun m.18/B.

DELİLLER: Kira sözleşmesi, teslim belgesi, yazılı taahhüdün aslı, bildirim kayıtları ve arabuluculuk son tutanağı.

SONUÇ VE İSTEM: Yazılı tahliye taahhüdü nedeniyle davalının [ADRES] taşınmazından tahliyesine, taahhüdün ve ilgili süre kayıtlarının incelenmesine, giderlerin davalıya yükletilmesine karar verilmesini arz ve talep ederim.

EKLER: [Yukarıda dayanılan belgelerden fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURAN / İLGİLİ TARAF VEYA YETKİLİ VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]