Tapu Kaydındaki İsim ve Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi Davası Dilekçe Örneği

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

TALEP EDEN: [AD SOYAD, T.C. KİMLİK NO, ADRES]

İLGİLİ: [İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ, ADRES]

KAYIT MALİKİ: [TAPUDAKİ YAZIM VE DOĞRU KİMLİK]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: [ADA / PARSEL] taşınmazın malik kimlik bilgilerindeki maddi yanlışlığın düzeltilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- [İL, İLÇE, MAHALLE, ADA, PARSEL, BAĞIMSIZ BÖLÜM] taşınmazın kaydında malik [HATALI AD / SOYAD / BABA ADI] şeklinde yazılmıştır. Doğru kayıt [DOĞRU YAZIM] olup nüfus kaydı eklenmektedir.

2- Talep edenin kayıt malikiyle ilişkisi [MALİKİN KENDİSİ / MİRASÇISI, DAYANAK BELGE] şeklindedir. Kayıt malikinin kimliği ile nüfus kaydındaki kişinin aynı olduğunu gösteren bilgiler [DOĞUM YERİ, AİLE BİLGİLERİ, EDİNİM KAYDI] olarak açıklanmaktadır.

3- Yanlışlığın giderilmesi için tapu müdürlüğüne [TARİH, BAŞVURU NO] ile başvurulmuş; [RET / DÜZELTİLEMEME NEDENİ] bildirilmiştir. İdari yoldan sonuç alınamadığını gösteren yazı sunulmaktadır.

4- Düzeltme talebi taşınmazın malikini veya pay oranını değiştirmemektedir. Başka kişiye ait kaydın adıma geçirilmesi istenmemekte, yalnız kimlik bilgisinin doğru yazılması talep edilmektedir. Dayanak kadastro ve tescil belgelerinin getirtilmesiyle bu husus açıklığa kavuşacaktır.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 sayılı TMK m.1027; 6100 sayılı HMK m.382 ve ilgili tapu sicili hükümleri.

DELİLLER: Tapu kayıtları, nüfus kayıtları, dayanak tescil ve kadastro belgeleri, tapu başvuru ve cevap yazısı, varsa mirasçılık belgesi.

SONUÇ VE İSTEM

Tapu kaydındaki [HATALI ALAN] bilgisinin [DOĞRU BİLGİ] olarak düzeltilmesine, dayanak tescil ve nüfus belgelerinin getirtilmesine ve kararın uygulanmak üzere ilgili tapu müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmesini talep ederim.

Saygılarımla arz ve talep ederim.

EKLER: [Yalnız gerçekten sunulan belgeleri numaraları ve adlarıyla yazınız; dosyadan getirtilmesi istenen kayıtları ayrıca belirtiniz.]

[TARİH]

[TALEP EDEN ADI SOYADI]

İmza