Kira Bedelinin Ödenmesi İçin Tevdi Mahalli Belirlenmesi Talebi Dilekçe Örneği

[YETKİLİ YER] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

TALEP EDEN KİRACI: [BİLGİLER]

İLGİLİ KİRAYA VEREN: [BİLGİLER]

KİRALANAN: [ADRES]

TEVDİİ İSTENEN BEDEL: [DÖNEM/TUTAR]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Kiraya verenin usulüne uygun sunulan kira ödemesini kabul etmemesi nedeniyle tevdi yerinin belirlenmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- [TARİH] tarihli kira sözleşmesi gereğince [ADRES] taşınmazda kiracıyım. Sözleşmede aylık kira bedeli [TUTAR], ödeme günü [GÜN] ve kararlaştırılmış ödeme yöntemi [YÖNTEM] olarak belirtilmiştir. Ödenmesi gereken dönem [AY/DÖNEM]dir.

2- Kira bedelini sözleşmeye uygun olarak ödemek amacıyla [TARİH] tarihinde [HAVALE/ÖDEME SUNMA GİRİŞİMİ] yaptım. Kiraya verenin ödeme kabulünü engelleyen davranışı [HESABIN KAPATILMASI, ÖDEMENİN İADESİ VEYA DİĞER SOMUT OLAY]dır. Bu durum [BANKA KAYDI/YAZIŞMA/İHTAR] ile belgelenmektedir.

3- İfa için gerekli hesap veya kabul işlemini sağlaması amacıyla kiraya verene [TARİH] tarihinde başvurdum. Yanıt ve gelinen durum [AÇIKLAMA]dır. Ödememe isteğiyle değil, alacaklının kabul etmeyişi nedeniyle güvenli bir ifa yolu belirlenmesi için mahkemenize başvuruyorum.

4- Tevdi edilmesini istediğim kira bedeli [DÖNEM DÖNEM TUTAR] olarak açıklanmıştır. Kira artışı veya miktar konusunda ayrı bir uyuşmazlık varsa bunun kapsamı [AÇIKLAMA]dır; bu talep ile uyuşmazlığın esası hakkında örtülü kesin hüküm kurulmasını istemiyorum.

5- Mahkemenizce uygun görülecek tevdi yerinin, hesap/ödeme usulünün ve kararda belirtilen dönem kapsamının açıkça gösterilmesini istiyorum. Karar doğrultusunda ödeme yaparak dekontu dosyaya sunacağım ve ilgiliye bildirim işlemlerini yerine getireceğim.

HUKUKİ NEDENLER: 6098 sayılı TBK m.106–107; 6100 sayılı HMK’nın çekişmesiz yargıya ilişkin hükümleri.

DELİLLER: Kira sözleşmesi, ödeme girişimi/iade belgeleri, hesap yazışmaları, bildirim ve tebliğ kayıtları.

SONUÇ VE İSTEM

Açıklanan ödeme kabul engeli nedeniyle [DÖNEM/TUTAR] kira bedeli için uygun tevdi yerinin ve ödeme yönteminin belirlenmesine, kararın ilgili kiraya verene bildirilmesine arz ederim.

EKLER: [Yukarıda belirtilen dayanaklardan fiilen sunulanların adlarını ve sıra numaralarını yazınız; getirtilmesi istenen kayıtları sunulmuş ek gibi göstermeyiniz.]

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

TALEP EDEN KİRACI / VEKİLİ

[AD SOYAD — İMZA]