Vesayet Altındaki Kişinin Taşınmazının Satışına İzin Talebi Dilekçe Örneği

[VESAYET DOSYASININ BULUNDUĞU YER] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

TALEPTE BULUNAN VASİ: [AD SOYAD, KİMLİK NO, ADRES]

VESAYET ALTINDAKİ: [AD SOYAD, KİMLİK NO]

VESAYET DOSYASI: [ESAS]

TAŞINMAZ: [ADA, PARSEL, BAĞIMSIZ BÖLÜM, PAY]

VEKİLİ (varsa): Av. Murat Adar; Kızılelma Caddesi No: 28/1, Fındıkzade, Fatih / İstanbul; [16590-95277-99302] UETS; Cep: 0545 271 78 05

KONU: Vesayet altındaki kişinin yararı için belirtilen taşınmazın satışına izin verilmesi istemidir.

AÇIKLAMALAR

1- Mahkemenizin [TARİH/SAYI] kararıyla [KİŞİ]ye vasi atandım. Satış izni istediğim taşınmaz vesayet altındaki kişi adına [PAY] oranında kayıtlıdır. Güncel tapu, takyidat ve kullanım durumu ekli belgelerde gösterilmektedir.

2- Satışın gerekli görülmesinin somut sebebi [BAKIM, TEDAVİ, BORÇ VEYA MALVARLIĞININ KORUNMASI İHTİYACI]dır. Aylık gelir, zorunlu giderler ve mevcut likit malvarlığı [TUTAR VE BELGELER] ile açıklanmıştır. Taşınmazın elde tutulması ya da kiralanması gibi alternatiflerin neden yeterli olmadığı [AÇIKLAMA]dır.

3- Satışın vesayet altındaki kişinin menfaatine olup olmadığının güncel değerleme ve gerektiğinde keşif/bilirkişi incelemesiyle belirlenmesini istiyorum. Belirli bir alıcıya piyasa altı bedelle devir veya kendim lehime tasarruf için izin talep etmiyorum; varsa menfaat ilişkisini [GERÇEK DURUM] olarak bildiriyorum.

4- Satış bedelinin vesayet altındaki kişi adına mahkemenin belirleyeceği güvenli hesapta korunması ve ihtiyaçlar için ancak izin verilen ölçüde kullanılması önerilmektedir. İşlem tarihine uygun satış ve onama usulünün mahkemenizce belirlenmesini talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 sayılı TMK m.444, 462 ve ilgili vesayet/satış hükümleri; uygulanabilir güncel satış düzenlemeleri.

DELİLLER: Vesayet dosyası, tapu/takyidat, gelir-gider ve sağlık belgeleri, değerleme kayıtları, gerektiğinde keşif/bilirkişi.

SONUÇ VE İSTEM

Satışın vesayet altındaki kişinin yararına olduğu belirlenirse belirtilen taşınmaz/payın kanuni usulle satışına izin verilmesine; bedelin korunma ve kullanım koşullarının kararda gösterilmesine karar verilmesini arz ederim.

EKLER: Vasi kararı; güncel tapu belgeleri; ihtiyaç ve mali durum belgeleri.

Tarih: [GÜN/AY/YIL]

[BAŞVURAN / DAVACI / İLGİLİ VEYA YETKİLİ VEKİLİ]

[AD SOYAD — İMZA]